

Jahresabschluss (mit Konten)

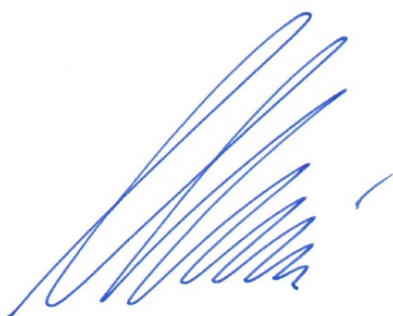
der

L&B

Wohnungsbaugesellschaft mbH

zum

31.12.2024



Geschäftsführung
Uwe Greiner
Steuerberater

Hauptniederlassung
Berliner Str. 2 - 07545 Gera
Telefon 0365 552799 0
Telefax 0365 552799 200
Internet www.ep-stb.de

Bankverbindungen
Spk Gera-Greiz
IBAN DE6283050000000095680
BIC HELADEF1GER

VB Saaletal eG
IBAN 343662106
BIC 83094454

Steuernummer
161/108/13442
Amtsgericht
Jena HR B 500654

Bilanz zum 31.12.2024

L&B Wohnungsbaugesellschaft mbH Grundstücks- und Wohnungswesen, Rodewisch

AKTIVA

	EUR	EUR
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	4.289.854,00	
2. technische Anlagen und Maschinen	300.010,73	
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	99.753,00	4.689.617,73
Summe Anlagevermögen		4.689.617,73
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen		13.605,81
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		216.287,48
Summe Umlaufvermögen		229.893,29
C. Rechnungsabgrenzungsposten		4.445,89
		4.923.956,91

Bilanz zum 31.12.2024

L&B Wohnungsbaugesellschaft mbH Grundstücks- und Wohnungswesen, Rodewisch

PASSIVA

	EUR	EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00
II. Kapitalrücklage		200.000,00
III. Gewinnrücklagen		
1. andere Gewinnrücklagen		565.000,00
IV. Bilanzgewinn		174.407,59
Summe Eigenkapital		<u>964.407,59</u>
B. Rückstellungen		
1. sonstige Rückstellungen		2.322,00
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.555.644,78	
2. sonstige Verbindlichkeiten	<u>401.582,54</u>	3.957.227,32
		<u>4.923.956,91</u>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

L&B Wohnungsbaugesellschaft mbH Grundstücks- und Wohnungswesen, Rodewisch

	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse		405.493,77
2. Gesamtleistung		405.493,77
3. sonstige betriebliche Erträge		
a) übrige sonstige betriebliche Erträge		1.000,00
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	2.245,32	
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>645,48</u>	2.890,80
5. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		89.311,03
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Raumkosten	130.477,20	
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	154,65	
c) Reparaturen und Instandhaltungen	109,00	
d) Fahrzeugkosten	870,96	
e) verschiedene betriebliche Kosten	<u>7.017,90</u>	138.629,71
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		5.225,20
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		144.049,64
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		671,48
10. Ergebnis nach Steuern		36.166,31
11. sonstige Steuern		694,00
12. Jahresüberschuss		35.472,31
13. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		138.935,28
14. Bilanzgewinn		174.407,59

