



Halbjahresabschluss (mit Konten)

der

L&B

Wohnungsbaugesellschaft mbH

zum

30.06.2025

A handwritten blue ink signature of the name 'Markus Hörning'.



Markus Hörning, Geschäftsführer

Bescheinigung

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss zum 30.06.2025 der **L&B Wohnungsbaugesellschaft mbH** unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführten Haupt- und Nebenbücher und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung des Auftraggebers.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Rudolstadt, 01.09.2025



SoulTAX GmbH
Ina Franke
Steuerberaterin

Bilanz zum 30.06.2025

L&B Wohnungsbaugesellschaft mbH Grundstücks- und Wohnungswesen, Rodewisch

AKTIVA

	EUR	EUR
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	4.323.959,52	
2. technische Anlagen und Maschinen	292.509,88	
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>29.277,60</u>	<u>4.645.747,00</u>
Summe Anlagevermögen		<u>4.645.747,00</u>
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	35.150,48	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. sonstige Vermögensgegenstände	152.000,00	
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	<u>224.125,49</u>	
Summe Umlaufvermögen		<u>411.275,97</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten		<u>4.445,89</u>
		<u>5.061.468,86</u>

L&B Wohnungsbaugesellschaft mbH Grundstücks- und Wohnungswesen, Rodewisch**PASSIVA**

	EUR	EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	
II. Kapitalrücklage	200.000,00	
III. Gewinnrücklagen		
1. andere Gewinnrücklagen	620.000,30	
IV. Gewinnvortrag	45.078,77	
V. Jahresüberschuss	36.697,57	
Summe Eigenkapital	<hr/> 926.776,64	
B. Rückstellungen		
1. sonstige Rückstellungen	3.350,00	
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.510.301,20	
2. sonstige Verbindlichkeiten	<hr/> 621.041,02	4.131.342,22
		<hr/> 5.061.468,86 <hr/> <hr/>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 30.06.2025

L&B Wohnungsbaugesellschaft mbH Grundstücks- und Wohnungswesen, Rodewisch

	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	249.594,81	
2. Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	21.544,67	
3. Gesamtleistung		271.139,48
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	12.766,02	
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>3.717,28</u>	16.483,30
5. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	44.606,73	
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Reparaturen und Instandhaltungen	109,00	
b) Fahrzeugkosten	1.733,37	
c) Werbe- und Reisekosten	103,50	
d) Kosten der Warenabgabe	35.150,48	
e) verschiedene betriebliche Kosten	<u>84.222,59</u>	121.318,94
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		51.932,94
8. Ergebnis nach Steuern		36.797,57
9. sonstige Steuern		100,00
10. Jahresüberschuss		<u>36.697,57</u>