soultax Steuerberatung

Jahresabschluss
(mit Konten)

der

Markus Hörning GmbH

zum

31.12.2025

MARKUS HÖRNING GmbH
IMMOBILIENMANAGEMENT - WOHNUNGSBAU
Die Wohnungsbaugesellschaft der Hörning Unternehmensgruppe
Büro: Lengenfelder Straße 5A • D-08228 Rodewisch / Vogtland
+49.3744.3652050 • +49.3744.3652049
www.markus-hoerning.de • office@markus-hoerning.de

Markus Hörning, Geschäftsführer

Bescheinigung

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Handelsrechtlichen Jahresabschuss zum 31.12.2025 der **Markus Hörning GmbH** unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführten Haupt- und Nebenbücher und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung des Auftraggebers.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Rudolstadt, 07.05.2026

SoulTAX GmbH

Ina Franke
Steuerberaterin

Bilanz zum 31.12.2025

Markus Hörning GmbH Immobilienwirtschaft, Rodewisch

AKTIVA

	EUR	EUR
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	6.629.842,68	
2. technische Anlagen und Maschinen	377.854,00	
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	901.516,00	
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	203.931,57	8.113.144,25
II. Finanzanlagen		
1. Beteiligungen	50.000,00	
2. Genossenschaftsanteile	4.500,00	54.500,00
Summe Anlagevermögen		8.167.644,25
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. fertige Erzeugnisse und Waren		7.359.918,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.338,75	
2. sonstige Vermögensgegenstände	61.078,06	62.416,81
III. Wertpapiere		
1. sonstige Wertpapiere		1.319.756,35
IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		1.738.641,53
Summe Umlaufvermögen		10.480.732,69
C. Rechnungsabgrenzungsposten		3.363,52
		18.651.740,46

Bilanz zum 31.12.2025

Markus Hörning GmbH Immobilienwirtschaft, Rodewisch

PASSIVA

	EUR	EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital		500.000,00
II. Kapitalrücklage		1.565.000,00
III. Bilanzgewinn		2.036.037,77
Summe Eigenkapital		4.101.037,77
B. Mezzaninekapital		7.531.793,83
C. Rückstellungen		
1. sonstige Rückstellungen		8.000,00
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.008.187,72	
2. sonstige Verbindlichkeiten	2.721,14	7.010.908,86
		18.651.740,46

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Markus Hörning GmbH Immobilienwirtschaft, Rodewisch

	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse		3.261.302,91
2. Gesamtleistung		**3.261.302,91**
3. sonstige betriebliche Erträge		
a) übrige sonstige betriebliche Erträge		18.776,02
4. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	761.766,64	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	190,80	761.957,44
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	424.001,60	
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	54.137,64	478.139,24
6. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		413.254,61
7. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Raumkosten	3.208,16	
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	24.012,76	
c) Reparaturen und Instandhaltungen	1.529,37	
d) Fahrzeugkosten	43.354,22	
e) Werbe- und Reisekosten	28.046,64	
f) Kosten der Warenabgabe	52.087,80	
g) verschiedene betriebliche Kosten	431.934,42	
h) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	300,00	584.473,37
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		79.939,49
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		500.940,43
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		11.958,46
11. Ergebnis nach Steuern		**609.294,87**
12. sonstige Steuern		3.452,00
13. Jahresüberschuss		**605.842,87**
14. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		1.430.194,90
15. Bilanzgewinn		**2.036.037,77**