



Wirtschafts- und Steuerberatungsgesellschaft mbH

Jahresabschluss (mit Konten)

der

L&B

Wohnungsbaugesellschaft mbH

zum

31.12.2022



Geschäftsführung
Uwe Greiner
Steuerberater

Hauptniederlassung
Berliner Str. 2 - 07545 Gera
Telefon 0365 552799 0
Telefax 0365 552799 200
Internet www.ep-stb.de

Bankverbindungen
Spk Gera-Greiz
IBAN DE6283050000000095680
BIC HELADEF1GER

VB Saaletal eG
IBAN 343662106
BIC 83094454

Steuernummer
161/108/13442
Amtsgericht
Jena HR B 500654

Bescheinigung

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung – von **L&B Wohnungsbaugesellschaft mbH** für das Geschäftsjahr vom 1.1.2022 bis 31.12.2022 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführten Haupt- und Nebenbücher und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung des Auftraggebers.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Rudolstadt, den 28.03.2023



Ina Franke
Steuerberaterin

E&P Wirtschafts- und Steuerberatungsgesellschaft mbH

**Kontennachweis zur
B I L A N Z zum 31. Dezember 2022**

**L&B Wohnungsbaugesellschaft mbH
08228 Rodewisch**

AKTIVA

		Geschäftsjahr	
		EUR	EUR
A. Anlagevermögen			
Sachanlagen			
Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken			
60	Grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	167.199,79	
80	Bauten a. eig. Grdst. u. grundstücksgl.Recht.	3.861.579,99	
			4.028.779,78
B. Umlaufvermögen			
I. Wertpapiere			
sonstige Wertpapiere			
500	Anteile an verbundenen Unternehmen (AV)		200.000,00
II. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1000	Kasse	57.642,20	
1200	VB Mittl.Erzgebirge 501614106	3.668,45	
1202	Sparkasse Vogtland 969950	8.939,19	
1210	LBS	43.233,05	
1211	LBBW	38.262,23	
1250	HV-Konto	51.413,03	
			203.158,15
			4.431.937,93

Kontennachweis zur
B I L A N Z zum 31. Dezember 2022

L&B Wohnungsbaugesellschaft mbH
08228 Rodewisch

PASSIVA

		Geschäftsjahr	
		EUR	EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital			
800	Gezeichnetes Kapital		25.000,00
II. Kapitalrücklage			
840	Kapitalrücklage		138.069,16
III. Jahresüberschuss/-fehlbetrag			
			65.773,64
			228.842,80
B. Mezzaninekapital			
750	DV NRD (317.900,00€)	317.900,00	
751	DV NRD (400.000,00 €)	400.000,00	
			717.900,00
C. Rückstellungen			
sonstige Rückstellungen			
970	Sonstige Rückstellungen	900,00	
977	Rückstell. für Abschluss- und Prüfungskosten	1.500,00	
			2.400,00
D. Verbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
630	SK Vogtland (1,0) 6781364314	1.000.000,00	
631	SK Vogtland (1,8) 6781364470	1.775.895,13	
632	SK Vogtland 6781469248	706.900,00	
			3.482.795,13
			4.431.937,93

**Kontennachweis zur
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2022 bis 31.12.2022**

**L&B Wohnungsbaugesellschaft mbH
08228 Rodewisch**

		Geschäftsjahr	
		EUR	EUR
1. Umsatzerlöse			
8105	Stfr Umsätze nach § 4 Nr. 12 UStG (Verm+Verp)		298.343,55
2. Gesamtleistung			298.343,55
3. sonstige betriebliche Erträge			
a)	Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen		
2735	Erträge Auflösung Rückstellung	220,00	
b)	übrige sonstige betriebliche Erträge		
2520	Periodenfremde Erträge	4.625,00	
			4.845,00
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen			
4831	Abschreibungen auf Gebäude		64.020,06
5. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a)	Raumkosten		
4200	Hauskosten/Bewirtschaftung	92.645,05	
b)	Versicherungen, Beiträge und Abgaben		
4360	Versicherungen	260,51	
4380	Beiträge	150,00	
		410,51	
c)	Reparaturen und Instandhaltungen		
4806	Wartungskosten Hard-/Software	89,00	
d)	Werbe- und Reisekosten		
4600	Werbekosten	985,00	
e)	Kosten der Warenabgabe		
4780	Vertriebskosten	2.837,26	
Übertrag auf Seite 2		96.966,82	239.168,49

**Kontennachweis zur
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2022 bis 31.12.2022**

**L&B Wohnungsbaugesellschaft mbH
08228 Rodewisch**

		Geschäftsjahr	
		EUR	EUR
Übertrag von Seite 1		96.966,82	239.168,49
f) verschiedene betriebliche Kosten			
4955	Buchführungskosten	1.814,10	
4957	Abschluss- und Prüfungskosten	5.979,86	
4970	Nebenkosten des Geldverkehrs	363,35	
		8.157,31	
			105.124,13
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
2650	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		21,60
7. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens			
4875	Abschreibungen Wertpapiere UV		4.637,77
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
2100	Zinsen und ähnl. Aufwendungen	1.355,00	
2110	Zinsaufwendungen für kurzfristige Verbindl.	73,96	
2120	Zinsen Darl.Spark. 6781364470	32.913,10	
2121	Zinsen Darlehen 6781469248	9.806,79	
2125	Zinsen Darl.Spark. 6781364314	19.500,00	
			63.648,85
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
2213	Kapitalertragsteuer	25%	5,41
2216	Anrechenb. Solidaritätszuschlag auf KapSt	25%	0,29
			5,70
10. Ergebnis nach Steuern			
			65.773,64
11. Jahresüberschuss/-fehlbetrag			
			65.773,64