

JAHRESABSCHLUSS ZUM 31. DEZ. 2017

Unser Kraftwerk UK-Naturstrom GmbH

9020 Klagenfurt am Wörther See

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Erstellungsbericht per 31. Dezember 2017	1
Kurzfassung	
Bilanz zum 31. Dezember 2017	2 - 5
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Jänner 2017 bis 31. Dezember 2017	6 - 7
Anlagenspiegel	8 - 12
Anhang	13 - 18
Jahresabschluss mit Aufgliederung	
Bilanz zum 31. Dezember 2017	19 - 24
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Jänner 2017 bis 31. Dezember 2017	25 - 28
Analysen	
Gewinnanalyse	29
Vermögensrechnung	30

---oooOooo---

Erstellt nach vorgelegten Unterlagen
und erteilten Auskünften. Eine
Prüfung wurde auftragsgemäß
nicht durchgeführt.

An die
Geschäftsführung und
die Gesellschafter der
Unser Kraftwerk UK-Naturstrom GmbH
Lakeside B07
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Bericht über die Erstellung des Jahresabschlusses
der Unser Kraftwerk UK-Naturstrom GmbH zum 31. Dezember 2017

Wir haben auftragsgemäß den vorstehenden Jahresabschluss der Unser Kraftwerk UK-Naturstrom GmbH zum 31. Dezember 2017 – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden erstellt.

Grundlage für die Erstellung des Abschlusses waren die von uns durchgeführten Tätigkeiten zur laufenden Buchhaltung sowie zur Anlagenbuchhaltung und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht auf Ordnungsmäßigkeit oder Plausibilität geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach UGB und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags / der Satzung liegen in Ihrer Verantwortung.

Wir haben weder eine Abschlussprüfung noch eine prüferische Durchsicht des Abschlusses noch eine sonstige Prüfung oder vereinbarte Untersuchungshandlungen vorgenommen und geben demzufolge keine Zusicherung (Bestätigung) zum Abschluss.

Sie sind sowohl für die Richtigkeit als auch für die Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und Auskünfte verantwortlich, auch gegenüber den Nutzern des von uns erstellten Abschlusses. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf die auf unser Verlangen von Ihnen unterschriebene Vollständigkeitserklärung.

Der Erstellungsauftrag wurde unter Beachtung des Fachgutachtens KFS/RL 26 „Grundsätze für die Erstellung von Abschlüssen“ durchgeführt. Für den Erstellungsauftrag gelten die Allgemeinen Auftragsbedingungen (AAB) für Wirtschaftstreuhandberufe der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer (KSW) in der jeweilig gültigen Fassung (www.ksw.or.at).

Eine Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte darf nur unter Beigabe des Erstellungsberichts erfolgen.

Im Falle der Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte gelten die in Punkt 8. der AAB für Wirtschaftstreuhandberufe der KSW enthaltenen Ausführungen zur Haftung auch gegenüber Dritten.

BILANZ ZUM 31. 12. 2017

AKTIVA	2017 EUR	2016 EUR	
A. ANLAGEVERMÖGEN			
<i>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</i>			
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	238.759,53		4.131,78
<i>II. Sachanlagen</i>			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	7.328.826,34	8.749.034,16	
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	21.456,56	17.211,44	
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	3.076,10	7.353.359,00	1.671.069,50 10.437.315,10
<i>III. Finanzanlagen</i>			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	423.691,00	35.000,00	
2. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	3.293.184,38	3.716.875,38	850.000,00 885.000,00
Summe Anlagevermögen	11.308.993,91		11.326.446,88
B. UMLAUFVERMÖGEN			
<i>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 0,00 / Vj. 133.179,21	266.363,29	516.749,87	
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	872.976,72	300.000,00	
Übertrag	1.139.340,01	11.308.993,91	816.749,87 11.326.446,88

BILANZ ZUM 31. 12. 2017

A K T I V A	2017 EUR	2016 EUR
Übertrag	1.139.340,01 11.308.993,91	816.749,87 11.326.446,88
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 872.976,72 / Vj. 300.000,00		
3. sonstige Forderungen und Vermögens- gegenstände	1.601.844,92	3.036.984,17
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 1.335.500,00 / Vj. 2.835.500,00		
	<u>2.741.184,93</u>	<u>3.853.734,04</u>
<i>II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	2.560.284,09	3.172.350,41
Summe Umlaufvermögen	<u>5.301.469,02</u>	<u>7.026.084,45</u>
C. RECHNUNGSABGRENZUNGS- POSTEN		
1. Transitorische Posten	219.336,29	202.070,11
Summe Rechnungsabgrenzungsposten	<u>219.336,29</u>	<u>202.070,11</u>
SUMME AKTIVA	<u>16.829.799,22</u>	<u>18.554.601,44</u>

BILANZ ZUM 31. 12. 2017

PASSIVA	2017 EUR	2016 EUR
A. NEGATIVES EIGENKAPITAL		
<i>I. eingefordertes Stammkapital</i>		
1. Stammkapital davon eingezahlt 35.000,00 / Vj. 35.000,00	35.000,00	35.000,00
<i>II. Bilanzverlust</i> davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag -524.032,99 / Vj. -581.612,88	-774.654,43	-524.032,99
Summe Eigenkapital	-739.654,43	-489.032,99
B. SUBVENTIONEN UND ZUSCHÜSSE	442.742,22	591.862,35
C. RÜCKSTELLUNGEN		
1. sonstige Rückstellungen	259.202,34	258.387,67
Summe Rückstellungen	259.202,34	258.387,67
D. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 7.500,00 / Vj. 0,00 davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 0,00 / Vj. 0,00	7.500,00	0,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	76.771,13
Übertrag	7.500,00	-37.709,87
	76.771,13	361.217,03

BILANZ ZUM 31. 12. 2017

PASSIVA	2017 EUR	2016 EUR
Übertrag	7.500,00	-37.709,87
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 0,00 / Vj. 76.771,13		76.771,13
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 0,00 / Vj. 0,00		
3. sonstige Verbindlichkeiten	16.860.009,09	18.116.613,28
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 728.663,62 / Vj. 62.166,91		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 16.131.345,47 / Vj. 18.054.446,37		
	16.867.509,09	18.193.384,41
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 736.163,62 / Vj. 138.938,04		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 16.131.345,47 / Vj. 18.054.446,37		
Summe Verbindlichkeiten	16.867.509,09	18.193.384,41
SUMME PASSIVA	16.829.799,22	18.554.601,44

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**VOM 1. 1. 2017 BIS 31. 12. 2017**

	2017 EUR		2016 EUR	
1. Umsatzerlöse		1.032.482,02		995.302,45
2. sonstige betriebliche Erträge				
a. Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	127.973,72		0,00	
b. übrige	110.247,23	238.220,95	122.402,18	122.402,18
3. Betriebsleistung		1.270.702,97		1.117.704,63
4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen				
a. Materialaufwand	18.054,73		15.231,72	
b. Aufwendungen für bezogene Leistungen	50.000,00	68.054,73	63.280,00	78.511,72
5. Abschreibungen				
a. auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen				
aa. Planmäßige Abschreibungen		515.916,88		521.585,83
6. sonstige betriebliche Aufwendungen				
a. Steuern, soweit sie nicht unter Z 13 fallen	7.607,48		2.294,35	
b. übrige	633.816,63	641.424,11	219.375,74	221.670,09
7. Zwischensumme aus Z 1 bis 6 (Betriebsergebnis)		45.307,25		295.936,99
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		209.865,68		289.233,30
Übertrag		255.172,93		585.170,29

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**VOM 1. 1. 2017 BIS 31. 12. 2017**

	2017 EUR	2016 EUR
Übertrag	255.172,93	585.170,29
9. Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	6.360,00	0,00
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	510.404,37	525.840,40
11. Zwischensumme aus Z 8 bis 10 (Finanz Erfolg)	-294.178,69	-236.607,10
12. Ergebnis vor Steuern Zwischensumme aus Z 7 und Z 11	-248.871,44	59.329,89
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	1.750,00	1.750,00
14. Ergebnis nach Steuern	-250.621,44	57.579,89
15. Jahresfehlbetrag	-250.621,44	57.579,89
16. Gewinnvortrag / Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-524.032,99	-581.612,88
17. Bilanzverlust	-774.654,43	-524.032,99

Firmenbuch-Nummer : 380770g
 Firmenbuch-Gericht : Klagenfurt

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	01. 01. 2017	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten				Buchwerte		
		Zugänge	davon akt. Zinsen	Abgänge	Umbuchungen	31. 12. 2017	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN								
<i>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</i>								
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile								
Gewerbliche Schutzrechte	3.065,50	250.000,00	0,00	0,00	0,00	253.065,50	234.726,93	1.700,15
Software	10.497,40	3.250,00	0,00	0,00	0,00	13.747,40	4.032,60	2.431,63
<i>II. Sachanlagen</i>								
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund								
Betriebs- und Geschäftsgebäude auf fremdem Grund	9.607.785,69	28.849,50	0,00	1.556.117,23	0,00	8.080.517,96	6.650.018,14	8.455.160,29
Investitionen in fremden Gebäuden	352.879,78	71.789,70	0,00	0,00	362.010,90	786.680,38	678.808,20	293.873,87
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung								

Fortsetzung nächste Seite

Firmenbuch-Nummer : 380770g
 Firmenbuch-Gericht : Klagenfurt

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	01. 01. 2017	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten				Buchwerte		
		Zugänge	davon akt. Zinsen	Abgänge	Umbuchungen	31. 12. 2017	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Geschäftsausstattung	4.823,21	817,00	0,00	0,00	0,00	5.640,21	2.482,85	2.949,25
Geringwertige Wirtschaftsgüter (Betriebs- u. Geschäftsausstattung)	0,00	167,00	0,00	167,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fuhrpark PKW	23.083,45	18.655,02	0,00	21.499,85	0,00	20.238,62	18.973,71	14.262,19
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau								
in Bau befindliche Anlagen	1.671.069,50	1.026,10	0,00	1.310.008,60	-362.010,90	76,10	76,10	1.671.069,50
<i>III. Finanzanlagen</i>								
1. Anteile an verbundenen Unternehmen								
Beteiligungen an verbundenen Unternehmen	35.000,00	423.691,00	0,00	35.000,00	0,00	423.691,00	423.691,00	35.000,00
2. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlage- vermögens								

Fortsetzung nächste Seite

Firmenbuch-Nummer : 380770g
 Firmenbuch-Gericht : Klagenfurt

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten					Buchwerte		
	01. 01. 2017	Zugänge	davon akt. Zinsen	Abgänge	Umbuchungen	31. 12. 2017	31. 12. 2017	31. 12. 2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	850.000,00	2.679.184,38	0,00	236.000,00	0,00	3.293.184,38	3.293.184,38	850.000,00
S U M M E	12.558.204,53	3.477.429,70	0,00	3.158.792,68	0,00	12.876.841,55	11.305.993,91	11.326.446,88

Fortsetzung nächste Seite

Firmenbuch-Nummer : 380770g
 Firmenbuch-Gericht : Klagenfurt

ANLAGENSPIEGEL

Nr.	Text	Abschreibungsbewegungen						kumulierte AfA 31.12.2017 EUR
		kumulierte AfA 01.01.2017 EUR	AfA laufend EUR	Zuschreibungen EUR	Zugang EUR	Abgang EUR	Umbuchung EUR	
A. ANLAGEVERMÖGEN								
I. Immaterielle Vermögensgegenstände								
1.	gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile							
	Gewerbliche Schutzrechte	1.365,35	16.973,22	0,00	0,00	0,00	0,00	18.338,57
	Software	8.065,77	1.649,03	0,00	0,00	0,00	0,00	9.714,80
II. Sachanlagen								
1.	Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund							
	Betriebs- und Geschäftsgebäude auf fremdem Grund	1.152.625,40	443.018,98	0,00	0,00	165.144,56	0,00	1.430.499,82
	Investitionen in fremden Gebäuden	59.005,91	48.866,27	0,00	0,00	0,00	0,00	107.872,18
2.	andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung							

Fortsetzung nächste Seite

Firmenbuch-Nummer : 380770g
 Firmenbuch-Gericht : Klagenfurt

ANLAGENSPIEGEL

Nr.	Text	Abschreibungsbewegungen						
		kumulierte AfA 01.01.2017 EUR	AfA laufend EUR	Zuschreibungen EUR	Zugang EUR	Abgang EUR	Umbuchung EUR	kumulierte AfA 31.12.2017 EUR
	Geschäftsausstattung	1.873,96	1.283,40	0,00	0,00	0,00	0,00	3.157,36
	Geringwertige Wirtschaftsgüter (Betriebs- u. Geschäftsausstattung)	0,00	167,00	0,00	0,00	167,00	0,00	0,00
	Fuhrpark PKW	8.821,26	3.958,99	0,00	0,00	11.515,34	0,00	1.264,91
3.	geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau							
	in Bau befindliche Anlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Finanzanlagen								
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen							
	Beteiligungen an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wertpapiere (Wertrechte) des Anlage- vermögens							
	sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	S U M M E	1.231.757,65	515.916,89	0,00	0,00	176.826,90	0,00	1.570.847,64

Unser Kraftwerk UK-Naturstrom GmbH
Lakeside B07
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Finanzamt: Klagenfurt
Steuer-Nr.: 199/8111-26

Anhang
zum Jahresabschluss
31.12.2017

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde gemäß den Bestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung erstellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt. Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2017 oder in einem der früheren Geschäftsjahren entstanden sind, wurden berücksichtigt.

1.1. Anlagevermögen

1.1.1. Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der Nutzungsdauer. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von 3 bis 15 Jahren zugrundegelegt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

1.1.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2017 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungsätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:

Grundstücksgleiche Rechte und Bauten: 20 Jahre.

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: von 5 bis 8 Jahren.

Geringwertige Wirtschaftsgüter im Sinne des § 13 EStG 1988 werden im Zugangsjahr jeweils voll abgeschrieben und sind in der Entwicklung des Anlagevermögens als Zugang und Abgang ausgewiesen.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Festwerte gemäß § 209 Abs. 1 werden nicht verwendet.

1.1.3. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bilanziert.

Es wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen durchgeführt.

1.2. Umlaufvermögen

1.2.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Soweit erforderlich, wurde die spätere Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt.

1.3. Rückstellungen

1.3.1. Sonstige Rückstellungen

Die Rückstellungen wurden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

1.4. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

1.5. Währungsumrechnung

Forderungen und Verbindlichkeiten sind mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung berechnet, wobei Kursverluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt wurden. Im Falle der Deckung durch Termingeschäft wird die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.

1.6. Änderungen von Bewertungsmethoden

Änderungen von Bewertungsmethoden wurden nicht durchgeführt.

2. Erläuterungen zur Bilanz

2.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist aus dem Anlagespiegel ersichtlich.

2.1.1. Immaterielle Vermögensgegenstände

Als immaterielle Vermögensgegenstände sind Homepage, Marken, Warenzeichen und Musterschutzrechte ausgewiesen.

Im Bereich der immateriellen Vermögensgegenstände wurden planmäßige Abschreibungen in Höhe von EUR 18.622,25 (Vorjahr EUR 873,07) vorgenommen.

2.1.2. Sachanlagen

Im Bereich des Sachanlagevermögens wurden nutzungsbedingte Abschreibungen in Höhe von EUR 497.127,63 (Vorjahr EUR 520.069,46) vorgenommen

2.1.3. Finanzanlagen

Die Beteiligungen setzen sich wie folgt zusammen:

Gesellschaft:	PV Betreiber GmbH
Beteiligungsausmaß:	100%
Stammkapital:	EUR 17.500,00
Eigenkapital:	EUR 91.101,28
Ergebnis des letzten Geschäftsjahres:	EUR -15.341,57

Bei den sonstigen Wertpapieren des Anlagevermögens handelt es sich um österreichische festverzinsliche Wertpapiere.

2.2. Umlaufvermögen

2.2.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Fristigkeit der Forderungen stellt sich folgendermaßen dar:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2017 EUR	2016 EUR	2017 EUR	2016 EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	266.363,29	516.749,87	0,00	133.179,21
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	872.976,72	300.000,00	872.976,72	300.000,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.601.844,92	3.036.984,17	1.335.500,00	2.835.500,00
Summe	2.741.184,93	3.853.734,04	2.208.476,72	3.268.679,21

2.2.1.1. Sonstige Forderungen

Die sonstigen Forderungen bestehen im Wesentlichen aus Verrechnungskonten, gewährten Darlehen und gegenüber dem Finanzamt.

2.3. Aktive Rechnungsabgrenzung

2.3.1. Transitorische Posten

Die transitorischen Posten werden mit EUR 219.336,29 (Vorjahr EUR 202.070,11) ausgewiesen und umfassen alle Ausgaben, die erst im Folgejahr im Sinne einer periodenreinen Gewinnermittlung aufwandswirksam verrechnet werden.

2.4. Eigenkapital

Das Stammkapital steht unverändert mit EUR 35.000,00 zu Buche.

Negatives Eigenkapital

Die Gesellschaft weist unter Passiva, A den Posten "negatives Eigenkapital" in Höhe von EUR -739.654,43 aus.

Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, wie folgt Stellung:

Die Anlaufverluste werden durch zukünftige Gewinne abgedeckt werden. Es liegen Planrechnungen vor, die die positive Entwicklung belegen. Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts liegt daher nicht vor.

2.4.1. Bilanzgewinn / Bilanzverlust

Der Bilanzverlust für das Jahr 2017 beläuft sich auf EUR -774.654,43 (Vorjahr EUR -524.032,99).

In diesem Betrag ist ein Verlustvortrag aus dem Jahr 2016 in Höhe von EUR -524.032,99 enthalten.

2.4.2. Subventionen und Zuschüsse

Aufgrund geschlossener Förderverträge zur Gründung diverser PV-Anlagen stehen der Unser Kraftwerk UK-Naturstrom GmbH gesetzliche Förderungen zu. Diese werden auf die Nutzungsdauer der PV-Anlage gewinnerhöhend aufgelöst (ND = 20 Jahre).

2.5. Rückstellungen

2.5.1. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen bestehen aus folgenden Positionen:

	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
Sonstige Rückstellungen	259.202,34	258.387,67
Summe	259.202,34	258.387,67

2.6. Verbindlichkeiten

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten gemäß § 225 Abs. 6 und § 237 Z 1 a und b stellt sich folgendermaßen dar:

		R e s t l a u f z e i t			
		Summe EUR	bis 1 Jahr EUR	zw. 1 und 5 J EUR	über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten	2017	7.500,00	7.500,00	0,00	0,00
gegenüber Kreditinstituten	2016	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus	2017	0,00	0,00	0,00	0,00
Lieferungen und Leistungen	2016	76.771,13	76.771,13	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2017	16.860.009,09	728.663,62	16.131.345,47	0,00
	2016	18.116.613,28	62.166,91	18.054.446,37	0,00
Summe	2017	16.867.509,09	736.163,62	16.131.345,47	0,00
Summe	2016	18.193.384,41	138.938,04	18.054.446,37	0,00

2.6.1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 7.500,00 auf EUR 7.500,00.

2.6.2. Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten bestehen aus Verbindlichkeiten gegenüber Anlegern sowie aus Ausgaben, die erst im Folgejahr verrechnet werden, aber im Sinne einer periodenreinen Gewinnermittlung im laufenden Wirtschaftsjahr aufwandswirksam sind.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind zudem Verbindlichkeiten aus einer Crowdfinancing Kampagne enthalten. Beim Crowdfinancing handelt es sich um ein nachrangiges Darlehen mit einer Laufzeit von fünf Jahren (bis zum Jahr 2021) und einer Verzinsung von 4,5 % p.a.

3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

3.1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betragen EUR 1.032.482,02 (Vorjahr EUR 995.302,45) und veränderten sich damit um EUR 37.179,57.

3.2. Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge betragen EUR 238.220,95 (Vorjahr EUR 122.402,18) und bestehen im Wesentlichen aus Weiterverrechnungen von Marketingkosten, Versicherungsentschädigungen und aus der Auflösung von Investitionszuschüssen.

3.2.1. Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen

Aus dem Abgang von Anlagegütern wurden Buchgewinne in Höhe von EUR 127.973,72 (Vorjahr EUR 0,00) erzielt. Unter Berücksichtigung der Buchwerte in Höhe von EUR -3.293.729,25 (Vorjahr EUR 0,00) betragen die Erlöse EUR 3.421.702,97 (Vorjahr EUR 0,00).

3.3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen

Der Materialaufwand hat sich gegenüber dem Vorjahr um EUR -10.456,99 verändert und beträgt im Geschäftsjahr EUR 68.054,73

3.4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen

3.4.1. Planmäßige Abschreibungen

Die planmäßigen Abschreibungen betragen im Geschäftsjahr EUR 515.916,88 und veränderten sich damit gegenüber dem Vorjahr um EUR -5.668,95.

3.5. Sonstige betriebliche Aufwendungen

3.5.1. Steuern, soweit nicht Steuern vom Einkommen oder Ertrag

Die nicht ertragsabhängigen Steuern beliefen sich im Geschäftsjahr auf EUR 7.607,48 (Vorjahr EUR 2.294,35) und beinhalten Gebühren und sonstige Steuern.

3.5.2. Übrige betriebliche Aufwendungen

Die übrigen betrieblichen Aufwendungen betragen EUR 633.816,63 und veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 414.440,89.

3.6. Betriebsergebnis

Das Betriebsergebnis beträgt EUR 45.307,25 und hat sich damit gegenüber dem Vorjahr um EUR -250.629,74 verändert.

3.7. Finanzielles Ergebnisse

Das finanzielle Ergebnis schlägt sich im Geschäftsjahr mit EUR -294.178,69 nieder. Dies bedeutet gegenüber dem Vorjahr eine Veränderung von EUR -57.571,59.

3.8. Steuern vom Einkommen und Ertrag

Die Steuern vom Einkommen und Ertrag gliedern sich wie folgt:

	2017 EUR	2016 EUR
Körperschaftsteuer	1.750,00	1.750,00
Summe	1.750,00	1.750,00

3.9. Bilanzverlust

Der Jahresgewinn des Geschäftsjahres 2017 beträgt EUR -250.621,44 und veränderte sich gegenüber dem Vorjahr um EUR -308.201,33 (Vorjahresergebnis EUR 57.579,89).

Durch die Auflösung des Gewinnvortrages/Verlustvortrages aus dem Geschäftsjahr 2016 errechnet sich ein Bilanzverlust von EUR -774.654,43.

4. Sonstige Angaben

4.1. Anzahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer betrug im Geschäftsjahr:

insgesamt: 0,00

BILANZ ZUM 31. 12. 2017

AKTIVA	2017 EUR	2016 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN		
<i>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</i>		
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile		
130 Marken, Warenzeichen und Musterschutzr.	234.726,93	1.700,15
120 Homepage "UNSER KRAFTWERK"	4.032,60	2.431,63
	<u>238.759,53</u>	<u>4.131,78</u>
<i>II. Sachanlagen</i>		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund		
320 PV Mitterdorf	655.452,59	698.971,14
321 PV Paig I	582.272,66	619.885,90
322 PV Paig II	636.128,30	674.706,78
323 PV Rutar Eberndorf und Villach	748.520,89	796.794,46
324 PV St. Pölten - Asfinag	570.364,91	606.012,72
325 PV Neumarkt - Horn	150.922,18	160.354,82
326 PV Mitterdorf II	224.382,80	237.984,20
327 PV Villach - Lagermax II	0,00	166.197,82
328 PV Kaiserau	726.352,49	761.995,43
329 PV Sebersdorf - Obst Grabner	0,00	421.352,79
330 PV Villach - Lagermax I	0,00	445.731,00
331 PV Neudau - Schulzentrum	303.885,70	306.484,40
332 PV Mariahof	923.700,44	978.035,76
333 PV Villach - Grollitsch	0,00	396.599,12
334 PV Villach - Zettinig	59.684,31	63.100,39
335 PV Klagenfurt - Rutar	189.899,45	200.449,42
336 PV Fürnitz - Meschnig	59.774,79	63.095,61
337 PV Sachsenburg - Lagermax	85.444,23	90.191,13
338 PV St. Veit - DPD Depot	733.232,40	767.217,40
401 Wasserkraftwerk Turnbach - Grund u Boden	11.111,04	11.111,04
402 Wasserkraftwerk Turnbach - Gebäudeanteil	10.277,72	10.611,05
403 Wasserkraftwerk Turnbach - ÖMAG Tarif	80.555,12	112.777,16
404 Wasserkraftwerk Turnbach - techn. Anlage	172.927,83	159.374,62
405 Wasserkraftwerk Pfaffstätten	236.322,68	0,00
406 Wasserkraftwerk Kottingbrunn 1	160.482,78	0,00
407 Wasserkraftwerk Kottingbrunn 2	7.131,03	0,00
	<u>7.328.826,34</u>	<u>8.749.034,16</u>
Übertrag	<u>7.567.585,87</u>	<u>8.753.165,94</u>

BILANZ ZUM 31. 12. 2017

A K T I V A		2017 EUR	2016 EUR
Übertrag		7.567.585,87	8.753.165,94
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			
620 Büromaschinen, EDV-Anlagen	2.482,85		2.949,25
630 Fahrzeuge - PKW	18.973,71	21.456,56	14.262,19
			17.211,44
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau			
700 Geleistete Anzahlungen für Sachanlagen	3.000,00		0,00
726 AiB Sonnenkraft Wernersdorf - ECO-Park	0,00		1.310.008,60
739 AiB Wasserkraftwerk Pfaffstätten	0,00		217.860,90
740 AiB Wasserkraftwerk Kottlingbrunn 1	0,00		143.200,00
741 AiB St.Veit	76,10	3.076,10	0,00
			1.671.069,50
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen			
802 Bet.100% Sonnenkraftwerk Wildkogel GmbH	0,00		35.000,00
803 Bet. 100% PV Betreiber GmbH	423.691,00	423.691,00	0,00
			35.000,00
2. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlage- vermögens			
920 Anleihen Slowenien/Collemeto	850.000,00		850.000,00
921 Anleihe PV-Invest	2.443.184,38	3.293.184,38	0,00
			850.000,00
Summe Anlagevermögen		11.308.993,91	11.326.446,88
Übertrag		11.308.993,91	11.326.446,88

BILANZ ZUM 31. 12. 2017

A K T I V A		2017 EUR	2016 EUR
Übertrag		11.308.993,91	11.326.446,88
B. UMLAUFVERMÖGEN			
<i>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
2000 Forderungen aus Lief. u. Leist. Inland	207.806,97		472.521,13
2301 Forderungen ÖMAG	58.556,32	266.363,29	44.228,74
			516.749,87
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen			
3485 Verr Kto Sonnenkraftwerk Wildkogel GmbH	0,00		300.000,00
2212 Verrkto PV-Betreiber GmbH	872.976,72	872.976,72	0,00
			300.000,00
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände			
2595 Aktivierte Körperschaftsteuer	500,00		1.750,00
3500 Verrechnungskonto Finanzamt	35.685,74		9.682,73
3515 Finanzamt USt-Zahllast	0,00		34.352,85
3300 Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen	81.295,41		0,00
3486 Darlehen PV-Invest WE	1.335.500,00		2.835.500,00
3483 Verrkto PV-Invest GmbH	200,00		0,00
2300 Forderungen aus Zinsverrechnungen	56.968,77		50.136,98
2310 Forderungen sonstige	74.094,59		95.561,61
2360 Kautionen	10.000,00		10.000,00
2361 Haftung Pfaffstätten/Kottingbrunn	7.588,33		0,00
2772 Verrechnungskonto Bank - Bank	12,08	1.601.844,92	0,00
			3.036.984,17
<i>II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>			
3110 Bank Austria 51870 070 908	1.246.502,78		864.218,16
3112 Bank Austria 10000 781 012	1.313.781,31	2.560.284,09	2.308.132,25
			3.172.350,41
Übertrag		16.610.462,93	18.352.531,33

BILANZ ZUM 31. 12. 2017

AKTIVA	2017 EUR	2016 EUR
Übertrag	16.610.462,93	18.352.531,33
Summe Umlaufvermögen	<u>5.301.469,02</u>	<u>7.026.084,45</u>
C. RECHNUNGSABGRENZUNGS- POSTEN		
1. Transitorische Posten		
2900 Aktive Rechnungsabgrenzungsposten Agio	11.916,70	14.895,86
2901 Aktive Rechnungsabgrenzung MVZ Rutar	58.975,00	66.850,00
2902 Aktive Rechnungsabgrenzung MVZ Lagermax	0,00	88.135,89
2903 Aktive Rechnungsabgrenzung MVZ Botec	3.846,16	4.230,78
2904 Aktive Rechnungsabgrenzung MVZ Grabner	0,00	8.357,58
2905 Aktive Rechnungsabgrenzung	1.240,84	0,00
2906 Aktive Rechnungsabgrenzung MG Neudau	25.081,47	19.600,00
2907 Aktive Rechn.abgr. MVZ Rutar Eberndorf	12.920,00	0,00
2909 Aktive Rechnungsabgr. MVZ Sachsenburg	9.594,92	0,00
2910 Aktive Rechnungsabgr. MVZ St.Veit Lagerm	95.761,20	0,00
	<u>219.336,29</u>	<u>202.070,11</u>
Summe Rechnungsabgrenzungsposten	<u>219.336,29</u>	<u>202.070,11</u>
 SUMME AKTIVA	 <u><u>16.829.799,22</u></u>	 <u><u>18.554.601,44</u></u>

BILANZ ZUM 31. 12. 2017

PASSIVA	2017 EUR		2016 EUR	
A. NEGATIVES EIGENKAPITAL				
<i>I. eingefordertes Stammkapital</i>				
1. Stammkapital				
9000 Stammkapital		35.000,00		35.000,00
<i>II. Bilanzverlust</i>				
9392 Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-524.032,99		-581.612,88	
9390 Jahresergebnis	-250.621,44	-774.654,43	57.579,89	-524.032,99
Summe Eigenkapital		-739.654,43		-489.032,99
B. SUBVENTIONEN UND ZUSCHÜSSE				
9520 Subventionen und Zuschüsse		442.742,22		591.862,35
C. RÜCKSTELLUNGEN				
1. sonstige Rückstellungen				
3040 Rückstellungen für Zinsen und Anleihen	256.202,34		252.187,67	
3060 Rückstellungen für Rechts- u.Beratungsk.	3.000,00		3.000,00	
3085 Rückstellungen sonstige	0,00	259.202,34	3.200,00	258.387,67
Summe Rückstellungen		259.202,34		258.387,67
D. VERBINDLICHKEITEN				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kredit- instituten				
3113 Bank Austria 10021 725 287		7.500,00		0,00
Übertrag		-30.209,87		361.217,03

BILANZ ZUM 31. 12. 2017

PASSIVA	2017 EUR	2016 EUR
Übertrag	-30.209,87	361.217,03
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
3300 Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen	0,00	76.771,13
3. sonstige Verbindlichkeiten		
3800 Verr Kto Mag Grabner	2.320,21	24,47
3484 Verr Kto PV-Invest WE	1.145,47	1.145,47
3100 Vblk ggü Anlegern ("Sale & Lease back")	15.830.200,00	18.053.300,90
3102 Vblk aus Funding Crowd4Energy	300.000,00	0,00
2213 Verrechnungen Schalls	590.904,66	0,00
3700 Verbindlichkeiten sonstige	135.438,75	62.142,44
	<u>16.860.009,09</u>	<u>18.116.613,28</u>
Summe Verbindlichkeiten	<u>16.867.509,09</u>	<u>18.193.384,41</u>
SUMME PASSIVA	<u>16.829.799,22</u>	<u>18.554.601,44</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**VOM 1. 1. 2017 BIS 31. 12. 2017**

	2017 EUR		2016 EUR	
1. Umsatzerlöse				
4120 Produktionserlöse 20 % USt	6.482,73		15.389,82	
4121 Produktionserlöse Reverse Charge	984.554,99		979.912,63	
4122 Produktionserlöse RC Abgrenzungen	41.444,30	1.032.482,02	0,00	995.302,45
2. sonstige betriebliche Erträge				
a. Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen				
4635 Erträge aus dem Abgang von Sachanlagen	10.550,00		0,00	
4636 Erträge Auflösung Investitionszuschüsse	318.152,97		0,00	
7822 Buchwerte abgegangener Sachanlagen	-2.999.751,27		0,00	
7827 Buchwerte ausg. Sachanlagen (Verluste)	-9.984,51		0,00	
7853 Aufwand aus Abgang ARA	-283.993,47		0,00	
4612 Erlöse Anlagenverkauf Sachanlagen 20 %	3.093.000,00	127.973,72	0,00	0,00
b. übrige				
4830 Erlöse sonstige ohne USt	20.592,62		0,00	
4890 Versicherungsentschädigungen	3.622,30		60.015,53	
4940 sonstige betriebliche Erträge 20 % USt	35.000,00		31.000,00	
4950 sonstige betriebliche Erträge ohne USt	4.200,00		950,00	
4952 Euro-Rundungsdifferenzen	0,90		0,00	
4990 Erträge Auflösung Investitionszuschüsse	46.831,41	110.247,23	30.436,65	122.402,18
3. Betriebsleistung		<u>1.270.702,97</u>		<u>1.117.704,63</u>
4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen				
a. Materialaufwand				
5650 Strom (Fertigung)		18.054,73		15.231,72
Übertrag		<u>1.252.648,24</u>		<u>1.102.472,91</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**VOM 1. 1. 2017 BIS 31. 12. 2017**

	2017 EUR		2016 EUR	
Übertrag	1.252.648,24		1.102.472,91	
b. Aufwendungen für bezogene Leistungen				
5700 Bezogene Leistungen (Fremdarbeit)	50.000,00		63.280,00	
5. Abschreibungen				
<i>a. auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen</i>				
aa. Planmäßige Abschreibungen				
7010 planm. Abschreibung immater. Vermögensg.	18.622,25		873,07	
7030 planm. Abschreibung bebauter Grundstücke	491.885,24		516.205,95	
7050 planm. Abschr. Betriebs- u. Gesch.ausst.	5.242,39		3.863,51	
7060 Abschreibung geringw. Wirtschaftsgüter	167,00	515.916,88	643,30	521.585,83
6. sonstige betriebliche Aufwendungen				
a. Steuern, soweit sie nicht unter Z 13 fallen				
7180 Gebühren und Beiträge	6.891,92		655,06	
7120 Grundsteuer	2,90		2,90	
7190 Steuern sonstige	712,66	7.607,48	1.636,39	2.294,35
b. übrige				
7181 Umspannverluste Pöls-Paig-Herk	1.175,52		1.384,72	
7220 Instandhaltung Maschinen	78.700,08		32.518,56	
7230 Instandhaltung Betriebs- u. Gesch.ausst.	85,09		0,00	
7240 Instandhaltungen sonstige	545,97		1.000,00	
7200 Reinigungen durch Dritte	0,00		9,57	
7700 Sachversicherungen	8.015,57		4.223,29	
7340 Reisekosten Inland	1.063,23		319,02	
7380 Telefon, Fax	1.267,70		491,49	
7385 EDV- u. Internetkosten	10.642,59		18.011,25	
7390 Porto und sonstige Postgebühren	3.883,22		3.035,40	
7400 Miet- und Pachtaufwand, Nutzungsentgelte	53.691,71		44.994,93	
7480 Lizenzgebühren	0,00		-21,60	
Übertrag	159.070,68	679.123,88	105.966,63	515.312,73

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**VOM 1. 1. 2017 BIS 31. 12. 2017**

	2017 EUR		2016 EUR	
Übertrag	159.070,68	679.123,88	105.966,63	515.312,73
7285 Strom (Verwaltung, Vertrieb)	0,00		796,50	
7320 PKW-Aufwand	3.146,44		2.525,16	
7600 Büromaterial	625,29		1.165,00	
7610 Kopien und sonstige Druckkosten	2.796,17		1.120,70	
7660 Prospekte und Plakate	0,00		109,19	
7670 Werbeaufwand sonstiger	8.806,86		25.860,30	
7680 Repräsentationsaufwand	176,70		610,36	
7750 Rechtsberatung	41.930,94		8.582,55	
7751 sonstige Beratung	5.216,80		0,00	
7755 Steuerberatung	23.080,00		12.030,00	
7765 Managementgebühr	50.000,00		50.000,00	
7770 Aus- und Fortbildung	416,66		0,00	
7790 Spesen des Geldverkehrs	3.293,98		1.743,80	
7791 Spesen aus Funding Crowd4Energy	22.050,00		0,00	
7690 Spenden und Trinkgelder	0,00		500,00	
7800 Schadensfälle betriebsbedingte	0,00		3.638,10	
7850 Sonstiger betrieblicher Aufwand	18.139,21		4.743,48	
7852 Aufw. aus Forderungsabschreibungen	295.106,09		0,00	
7891 Centdifferenz	-0,90		0,00	
7890 Skontoertrag sonstiger betriebl. Aufwand	-38,29	633.816,63	-16,03	219.375,74
7. Zwischensumme aus Z 1 bis 6 (Betriebsergebnis)		45.307,25		295.936,99
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge				
8130 Zinserträge sonstige	152.896,91		289.233,30	
8131 Abgrenzung Zinserträge	56.968,77	209.865,68	0,00	289.233,30
9. Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens				
4637 Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen	39.000,00		0,00	
8140 Erlöse aus dem Abgang von Beteiligungen	-35.000,00		0,00	
8150 Erlöse aus dem Abgang sonst. Finanzanl.	2.360,00	6.360,00	0,00	0,00
Übertrag		261.532,93		585.170,29

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**VOM 1. 1. 2017 BIS 31. 12. 2017**

	2017 EUR	2016 EUR
Übertrag	261.532,93	585.170,29
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
8335 Gerichtskosten, Mahnspesen	0,00	2,00
8280 Zinsen für Bankkredite, Darlehen	0,00	2,13
8281 sonstige Zinsen	251.222,87	522.857,11
8282 Auflösung Agio	2.979,16	2.979,16
8283 Abgrenzung Zinsaufwand	256.202,34	0,00
11. Zwischensumme aus Z 8 bis 10 (Finanzerfolg)	-294.178,69	-236.607,10
12. Ergebnis vor Steuern Zwischensumme aus Z 7 und Z 11	-248.871,44	59.329,89
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		
8520 Körperschaftsteuer	1.750,00	1.750,00
14. Ergebnis nach Steuern	-250.621,44	57.579,89
15. Jahresfehlbetrag	-250.621,44	57.579,89
16. Gewinnvortrag / Verlustvortrag aus dem Vorjahr		
8970 Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-524.032,99	-581.612,88
17. Bilanzverlust	-774.654,43	-524.032,99

GEWINNANALYSE

	2017 EUR	%	2016 EUR	%	2015 EUR	%
Umsatzerlöse	1.032.482	100,0	995.302	100,0	827.576	100,0
+ Bestandsveränderungen	0	0,0	0	0,0	0	0,0
+ sonstige betriebliche Erträge	238.221	23,1	122.402	12,3	33.885	4,1
Betriebsleistung	1.270.703	123,1	1.117.705	112,3	861.460	104,1
- Materialaufwand	-68.055	-6,6	-78.512	-7,9	-71.504	-8,6
- Personalaufwand	0	0,0	0	0,0	-400	0,0
- Abschreibungen	-515.917	-50,0	-521.586	-52,4	-396.844	-48,0
- Gebühren und Abgaben	-7.607	-0,7	-2.294	-0,2	-5.544	-0,7
- übriger Betriebsaufwand	-633.817	-61,4	-219.376	-22,0	-267.545	-32,3
Betriebsergebnis	45.307	4,4	295.937	29,7	119.623	14,5
+ Zinserträge	216.226	20,9	289.233	29,1	158.411	19,1
- Zinsaufwendungen	-510.404	-49,4	-525.840	-52,8	-404.916	-48,9
Ergebnis vor Steuern	-248.871	-24,1	59.330	6,0	-126.882	-15,3
- Steuern vom Einkommen u. Ertrag	-1.750	-0,2	-1.750	-0,2	-1.750	-0,2
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	-250.621	-24,3	57.580	5,8	-128.632	-15,5
Jahresgewinn / -verlust	-250.621	-24,3	57.580	5,8	-128.632	-15,5

STRUKTURBILANZ

	2017 EUR	%	2016 EUR	%	2015 EUR	%
ANLAGEVERMÖGEN						
Immaterielles Vermögen	238.760	1,4	4.132	0,0	5.005	0,0
Bebaute Grundstücke	7.328.826	43,6	8.749.034	47,2	7.467.465	49,1
Betriebs- und Geschäftsausstattung	21.533	0,1	1.688.281	9,1	1.101.189	7,2
Finanzanlagen	3.716.875	22,1	885.000	4,8	885.000	5,8
	11.305.994	67,2	11.326.447	61,0	9.458.659	62,1
UMLAUFVERMÖGEN						
Vorräte	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Kundenforderungen	1.139.340	6,8	816.750	4,4	1.200.278	7,9
Kassa, Scheck, Bankguthaben	2.560.284	15,2	3.172.350	17,1	606.016	4,0
Sonstige Forderungen, ARA	1.821.181	10,8	3.239.054	17,5	3.958.931	26,0
	5.520.805	32,8	7.228.155	39,0	5.765.225	37,9
AKTIVA	16.826.799	100,0	18.554.601	100,0	15.223.883	100,0
EIGENKAPITAL						
Kapital	-296.912	-1,8	102.829	0,6	185.271	1,2
	-296.912	-1,8	102.829	0,6	185.271	1,2
FREMDKAPITAL						
Lieferverbindlichkeiten	0	0,0	76.771	0,4	39.195	0,3
Bankverbindlichkeiten, Darlehen	7.500	0,0	0	0,0	0	0,0
Wechselverbindlichkeiten	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Erhaltene Anzahlungen	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Sonstige Verbindl., Rückstell., PRA	17.119.211	101,7	18.375.001	99,0	14.999.418	98,5
	17.126.711	101,8	18.451.772	99,4	15.038.613	98,8
PASSIVA	16.829.799	100,0	18.554.601	100,0	15.223.883	100,0