

Informationsblatt für Anleger

Risikowarnung:

- (a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.
- (b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.
- (c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.
- (d) Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.
- (e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.

Teil A: Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt

| | |
|--|---|
| (a) Identität, Rechtsform, Eigentumsverhältnisse, Geschäftsführung und Kontaktangaben; | <p>ABW Technik GmbH IMW Durchlaßstraße 42/2 A - 9020 Klagenfurt am Wörthersee Gesellschaft mit beschränkter Haftung</p> <p>eingetragen im österreichischen Firmenbuch unter der Firmenbuchnummer: FN 551785 z</p> <p>Eigentümer: Ing. Markus Wippaunig, geb. 03.05.1975 Mühlgasse 69/2/5 9020 Klagenfurt am Wörthersee</p> <p>Wirtschaftlicher Eigentümer: Ing. Markus Wippaunig, geb. 03.05.1975 – 100%</p> <p>Kontakt: Ing. Markus Wippaunig m.wippaunig@abw-gruppe.at +43 463 203 131</p> |
| (b) Haupttätigkeiten des Emittenten; angebotene Produkte oder Dienstleistungen; | Die ABW-Gruppe mit Sitz in Kärnten und ca. 41 Mitarbeitern installiert Photovoltaikanlagen auf Freiflächen und Dächern als Komplettanbieter für verschiedene, renommierte Kunden (bspw., PV-Invest GmbH, ...). Das multi-disziplinäre ABW-Technik Team mit dz. ca. 29 Solarteuren installiert diese PV Anlagen aus einer Hand – ein USP in der Industrie. |
| (c) Beschreibung des geplanten Projekts, einschließlich seines Zwecks und seiner Hauptmerkmale | Der Business Plan des Emittenten sieht die Anschaffung von zwei Rammmaschinen vor, welche für die Errichtung der Unterkonstruktionen von Photovoltaik Freiflächenanlagen benötigt werden. Damit will der Projektinhaber seine Geschäftstätigkeit in diesem Bereich ausbauen und effizienter gestalten. Während Standardequipment (bspw. LKW) zugemietet werden, soll für den effizienten, reibunglosen Ablauf der ABW Technik Maschinenpark um zwei ORTECO Rammmaschinen erweitert werden. Es handelt sich dabei um eine ORTECO HD 1200 Standard Rammmaschinen mit Bohraufnahme und |

| | |
|--|--|
| | <p>Bohrgestänge sowie eine ORTECO FEX 1500 – Überlänge mit 6m Rammung.</p> <p>Ziel ist es, mit der Installation von Photovoltaik-Anlagen Umsätze zu erwirtschaften, um die Ansprüche der Nachrangdarlehensgeber auf Zinszahlung und Rückzahlung der Nachrangdarlehen zu bedienen.</p> <p>Die von den Anlegern gewährten Nachrangdarlehen sind zweckgebunden und zur Durchführung des Vorhabens zu verwenden.</p> |
|--|--|

Teil B: Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung

| | |
|---|---|
| (a) Mindestziel der Kapitalbeschaffung im Rahmen des öffentlichen Angebots sowie Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote; | Das Mindestziel dieser Crowdinvesting-Kampagne beträgt EUR 50.000,- (=“Funding-Schwelle“) Der Emittent hat bisher noch keine Veranlagungen nach dem AltFG angeboten. |
| (b) Frist für die Erreichung des Ziels der Kapitalbeschaffung; | Die Fundingperiode endet am 31.5.2024 und kann bis zu einer maximalen Gesamtlaufzeit von 12 Monaten verlängert werden. |
| (c) Informationen über die Folgen für den Fall, dass das Ziel der Kapitalbeschaffung nicht fristgerecht erreicht wird; | Wird die unter Punkt (a) angeführte Funding-Schwelle nicht erreicht, erhalten die Anleger ihren Darlehensbetrag vom Zahlungstreuhänder unverzinst und ohne Kosten zurück. |
| (d) Höchstangebotssumme, wenn diese sich von dem unter Buchstabe a genannten Zielbetrag der Kapitalbeschaffung unterscheidet; | Die Höchstangebotssumme des gegenständlichen Angebots beträgt EUR 250.000,- („Funding-Limit“) Siehe auch Teil D (a) 2. Absatz |
| (e) Höhe der vom Emittenten für das geplante Projekt bereitgestellten Eigenmittel oder Hinweis darauf, dass vom Emittenten keine Eigenmittel bereitgestellt werden; | Das Eigenkapital der Gesellschaft betrug zum 31.12.2022 (letzter Jahresabschluss) Euro 65.005. |
| (f) Änderung der Eigenkapitalquote des Emittenten im Zusammenhang mit dem öffentlichen Angebot. | Die auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses berechnete Eigenkapitalquote des Emittenten beträgt 9,4%. Durch die Aufnahme des vorliegenden Nachrangdarlehens verändert sich die Eigenkapitalquote auf 6,9% |

Teil C: Besondere Risikofaktoren

| | |
|-------------------------|--|
| Risiken im Zusammenhang | <p>Bei dem vom Emittenten angebotenen alternativen Finanzierungsinstrument handelt es sich um ein qualifiziertes unbesichertes Nachrangdarlehen. Aus dem Nachrangdarlehen erwachsen Rechte (insb. Informationsrechte, Gläubigerrechte) und Pflichten (insb. Auf Einzahlung des Darlehens). Bei dem Darlehen handelt es sich um ein alternatives Finanzierungsinstrument mit hohem Risiko. Eine Nachschussverpflichtung für den Anleger besteht nicht.</p> <p>Es liegt kein negatives Eigenkapital vor.</p> <p>In den letzten 3 Jahren wurde kein Insolvenzverfahren eröffnet.</p> |
|-------------------------|--|

Teil D: Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen

| | |
|--|---|
| <p>(a) Gesamtbetrag und Art der anzubietenden Wertpapiere oder Veranlagungen;</p> | <p>Das Nachrangdarlehen ist Teil einer Crowdfinanzierung durch eine Vielzahl von Nachrangdarlehensverträgen, die bis auf dem Betrag identisch ausgestattet sind, im Gesamtbetrag von bis zur EUR 250.000 („Funding-Limit“/ maximales Emissionsvolumen). Bei der Vermögensanlage handelt es sich um eine unternehmerische Finanzierung in Form von Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt. Anleger erhalten keine Anteile an dem Emittenten, sondern nachrangig ausgestaltete Ansprüche auf Verzinsung und Rückzahlung des gewährten Nachrangdarlehens.</p> |
| <p>(b) gegebenenfalls Angaben zu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Laufzeit, - Zinssatz und sonstigen Vergütungen für den Anleger, - Tilgungsrate und Zinszahlungsterminen, - Maßnahmen zur Risikobegrenzung, soweit diese nicht unter Buchstabe f angeführt sind; - Besteuerung | <p>Das Ende der Laufzeit ist am 31.05.2029 (Rückzahlungstag)</p> <p>Der jeweils ausstehende Darlehensbetrag verzinst sich ab dem Einzahlungstag bis zum vertraglich vereinbarten Resttilgungstag mit einem Festzinssatz in der Höhe von 7% p.a. dekursiv. Die Zinsen werden nachschüssig jeweils zum Jahrestag des Starts des regulären Zinslaufs (Zahlungstag) gezahlt. Mit der ersten Zinszahlung werden Vorlaufzinsen in individuell unterschiedlicher Höhe (abhängig vom jeweiligen Einzahlungstag) ausgezahlt. Die Zinsen werden zeitanteilig nach der Methode act/365 (Englische Methode) berechnet.</p> <p>Der Emittent gewährt dem Anleger weiter einen Zinsbonus in Höhe von 1 % über die gesamte Laufzeit des Nachrangdarlehens, wenn der Anleger bis 3 Wochen nach Start der Fundingperiode investiert (Early-Bird-Bonus). Dadurch erhöht sich die Verzinsung auf jährlich 8,00 %.</p> <p>Die Zinsen sind vorbehaltlich des vereinbarten Nachrangs mit qualifiziertem Rangrücktritt jährlich nachschüssig fällig. Die Zinszahlungen erfolgen jährlich ab dem 31.5.2024, die letzte Zinszahlung erfolgt zum 31.5.2029. Sofern eine Nachrangdarlehensvergabe vor dem 31.5.2024 erfolgt und der individuelle Anlagezeitraum vom Einzahlungsdatum bis zur ersten Zinszahlung am 31.5.2024 kein vollständiges Kalenderjahr umfasst, erfolgt eine Auszahlung des zeitanteiligen Zinsanspruches an die Nachrangdarlehensgeber.</p> <p>Die Tilgung erfolgt vorbehaltlich des vereinbarten Nachrangs mit qualifiziertem Rangrücktritt gemeinsam mit der letzten Zinszahlungen endfällig zum 31.5.2029. Das Darlehen wird so bis zum Ende der Laufzeit vollständig zurückgeführt.</p> <p>Das Recht zur ordentlichen Kündigung ist für den Anleger ausgeschlossen. Der Emittent hat das Recht, das Darlehen mit einer dreimonatigen Frist zu den regulären, jährlichen Zinszahlungszeitpunkten zu kündigen (ordentliche Kündigung). Erstmalig besteht dieses Recht zum 31.5.2025 (ordentliches Kündigungrecht).</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Bei Ausübung des ordentlichen Kündigungsrechts durch den Darlehensnehmer wird eine pauschale Vorfälligkeitsentschädigung in Höhe von 25 % der Zinsansprüche ausbezahlt, welche ohne Kündigung bis zum Ende der Laufzeit des Darlehens gemäß den Emissionsbezogenen Angaben zu zahlen gewesen wären. Die Zahlung der Vorfälligkeitsentschädigung und die Rückzahlung des Nachrangdarlehensbetrags sind zwei Wochen nach Wirksamkeit der Kündigung fällig.</p> <p>Das Recht beider Parteien zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.</p> <p>Die Steuerlast am ordentlichen Steuersitz trägt jeweils der Anleger. Im Übrigen hängt die steuerliche Behandlung von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Zur Klärung individueller steuerlicher Fragen sollte der Anleger einen steuerlichen Berater einschalten.</p> |
| (c) gegebenenfalls Zeichnungspreis; | <p>Es gibt keinen Zeichnungspreis. Der Darlehensbetrag muss mindestens EUR 250 betragen und durch 50 teilbar sein. Das heißt, es können maximal 1.000 separate Darlehensverträge geschlossen werden. Jeder Darlehensvertrag steht unter der auflösenden Bedingung, dass der Anleger den Darlehensbetrag nicht innerhalb von zwei Wochen ab Vertragsschluss auf das Treuhandkonto einzahlt.</p> |
| (d) gegebenenfalls Angaben dazu, ob Überzeichnungen akzeptiert werden und wie sie zugeteilt werden; | Keine Überzeichnung |
| (e) gegebenenfalls Angaben zur Verwahrung der Wertpapiere und zur Lieferung der Wertpapiere an Investoren; | Entfällt, da keine Wertpapiere ausgegeben werden. |
| (f) Wenn die Investition durch einen Garantie- oder einen Sicherungsgeber besichert ist: | <p>Es gibt keine Garantie oder Sicherung.</p> |
| i) Angabe dazu, ob es sich bei dem Garantie- oder Sicherungsgeber um eine juristische Person handelt; | - |
| ii) Identität, Rechtsform und Kontaktdaten dieses Garantie- oder Sicherungsgebers; | - |
| iii) Informationen über Art und Bedingungen der Garantie oder Sicherheit; | - |
| (g) gegebenenfalls feste Verpflichtung zum Rückkauf von Wertpapieren oder Veranlagungen und Frist für einen solchen Rückkauf; | Keine Rückkaufsverpflichtung. |

Teil E: Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen

| | |
|--|---|
| (a) Mit den Wertpapieren oder den Veranlagungen verbundene Rechte; | <p>Aus dem Darlehensvertrag erwachsen keine Kontroll- und Mitwirkungsrechte für den Anleger.</p> <p>Es wird vereinbart, dass der Anleger bis zur vollständigen Rückzahlung aller Darlehensansprüche jährlich die jeweiligen Jahresabschlüsse des Emittenten und halbjährlich Berichte über die wesentlichen Ereignisse im Unternehmen sowie zum</p> |
|--|---|

| | |
|---|--|
| | <p>Status des Projektes sowie zu Fortschritten bei den Wirkungsziele erhält.</p> <p>Anleger haben gem. § 4 Abs. 3 AltFG außerdem bis zum vollständigen Rückzahlung Anspruch auf eine jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt stehenden Angaben.</p> |
| (b) Beschränkungen, denen die Wertpapiere oder Veranlagungen unterliegen; | Siehe Punkt (c). |
| (c) Beschreibung etwaiger Beschränkungen hinsichtlich der Übertragung der Wertpapiere oder Veranlagungen; | <p>Der Anleger wird ausdrücklich darüber aufgeklärt, dass die Veräußerung dieses Finanzinstruments nicht oder nur erschwert möglich ist (d.h. sie kann nur unter besonderen Bedingungen erfolgen), da zum Zeitpunkt der Emission dieses Finanzinstruments kein Sekundärmarkt dafür existiert und kein Kurswert gebildet werden kann.</p> <p>Will ein Anleger das Finanzinstrument verkaufen, muss er einen geeigneten Käufer finden und einen Kaufpreis vereinbaren. Bei Zeichnung über Crowd4Climate muss der Käufer zum Zeitpunkt des Verkaufs ebenfalls auf der Internetplattform registriert sein und es muss unverzüglich eine schriftliche Mitteilung über den Verkauf an den Plattformbetreiber crowd4projects GmbH erfolgen. Ein Verkauf an Personen, die nicht auf der Plattform als Anleger registriert sind, ist ausgeschlossen und nicht zulässig.</p> <p>Nach erfolgtem Verkauf hat der Emittent das Recht und die Pflicht, ausschließlich auf die neu vereinbarte Kontoverbindung des Käufers schuldbefreidend zu leisten.</p> <p>Seitens des Emittenten und der Vermittlungsplattform werden dem Anleger für die Veräußerung keine Kosten in Rechnung gestellt.</p> <p>Wird das Finanzinstrument verkauft, können in Abhängigkeit des Kaufpreises für den Anleger Erträge und Aufwendungen aus dem Verkaufserlös entstehen.</p> |
| (d) Ausstiegsmöglichkeiten; | <p>Ein vorzeitiges Kündigungsrecht durch den Darlehensgeber besteht nicht. Der Darlehensgeber ist berechtigt, das Darlehen unverzüglich zu kündigen und dessen Rückzahlung zum Zeichnungsbetrag zuzüglich etwaiger bis zum Tag der Rückzahlung aufgelaufener Zinsen zu verlangen, wenn ein wichtiger Grund vorliegt.</p> <p>Ein wichtiger Grund liegt insb. dann vor, wenn ein Insolvenzverfahren über das Vermögen des Emittenten eröffnet wird und nicht innerhalb von 60 Tagen nach Eröffnung aufgehoben bzw. ausgesetzt wird, oder durch den Emittenten beantragt, oder die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens mangels Masse abgelehnt wird, oder der Emittent in Liquidation tritt, es sei denn, dies geschieht im Wege von gesellschaftsrechtlichen Maßnahmen (bsp. eine Verschmelzung mit einem anderen Unternehmen, sofern dieses Unternehmen alle Verpflichtungen übernimmt, die im Zusammenhang mit diesem Vertrag eingegangen wurden).</p> |
| (e) für Dividendenwerte: Kapital- und Stimmrechtsverteilung vor und nach der sich aus dem | Entfällt |

| | |
|--|--|
| Angebot ergebenden Kapitalerhöhung (unter der Annahme, dass alle Wertpapiere gezeichnet werden). | |
|--|--|

Teil F: Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe

| | |
|---|---|
| (a) Den Anlegern im Zusammenhang mit der Investition entstehende Kosten; | Für den Anleger entstehen keinerlei einmalige oder laufende Kosten durch die Zeichnung des Darlehens |
| (b) Dem Emittenten im Zusammenhang mit der Investition entstehende einmalige und laufende jährliche Kosten, jeweils in Prozent der Investition; | Für den Emittenten fallen bei Abschluss über Crowd4Climate 5 % der Finanzierungssumme, mindestens jedoch EUR 12.500,- an einmaligen Kosten an (Abschlag). Für das laufende Handling fallen pro Jahr 1% der Finanzierungssumme, mindestens jedoch EUR 1.500 pro Jahr der Laufzeit an. Diese Kosten dürfen vom Emittenten aus dem gewährten Darlehensbetrag gedeckt werden. Falls der Emittent von seinem ordentlichen Kündigungsrecht Gebrauch macht und das Darlehen vorzeitig zurückzahlt, wird eine pauschale Aufwandsentschädigung für Crowd4Climate in Höhe von EUR 3.500 fällig. |
| (c) Angaben dazu, wo und wie zusätzliche Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten unentgeltlich angefordert werden können; | Zusätzliche Informationen über das geplante Projekt können unter folgenden Link eingesehen werden: www.crowd4climate.org/abw |
| (d) Stelle, bei der Verbraucher im Falle von Streitigkeiten Beschwerde einlegen können. | Verbraucherschlichtung Austria: www.verbraucherschlichtung.at |

Prüfungsvermerk:

| | | |
|--|----------------------|--|
| Geprüft iSd § 4 Abs. 9 oder des § 5 Abs. 3 AltFG | Breitenau, 6.01.2024 |  Unternehmensberatung e.U. Mag. Reinhard Würger Augasse 6, 2624 Breitenau tel.: 0699 / 102 845 33 www.ubplus.at |
|--|----------------------|--|

Hinweis:

Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:

1. während des ersten Jahres der Geschäftstätigkeit die Eröffnungsbilanz, danach den aktuellen Jahresabschluss; sofern keine gesetzliche Pflicht zur Aufstellung eines Jahresabschlusses oder einer Eröffnungsbilanz besteht, einen Hinweis darauf;
2. den Geschäftsplan;
3. im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen
4. Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten

Diese Informationen finden Sie auf: www.crowd4climate.org