

CC PV I GmbH & Co. KG

Klosterstraße 2
4451 Garsten

Jahresabschluss

31. Dezember 2016

Datum, Unterschrift

Inhaltsverzeichnis

Erstellungsbericht	1
Rechtliche Verhältnisse	2
Steuerliche Verhältnisse	3
Wirtschaftliche Verhältnisse	4 - 8
Wirtschaftliche Verhältnisse	4 - 8
Vermögenslage	4
Finanzlage - Geldflussrechnung	5
Ertragslage	6
Kennzahlen gemäß Unternehmensreorganisationsgesetz (URG)	7 - 8
Bilanz zum 31.12.2016	9
Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2016	10
Erläuterungen zu Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung	11 - 15
Erläuterungen zu Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung	11 - 15
Anlagenverzeichnis	16 - 17
Allgemeine Auftragsbedingungen	18 - 23

Bericht über die

Erstellung des Jahresabschlusses
zum 31. Dezember 2016
der
CC PV I GmbH & Co. KG.

Wir haben auftragsgemäß den Jahresabschluss der CC PV I GmbH & Co. KG zum 31. Dezember 2016 – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden erstellt.

Grundlage für die Erstellung des Abschlusses waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht auf Ordnungsmäßigkeit oder Plausibilität geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach UGB und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in Ihrer Verantwortung.

Wir haben weder eine Abschlussprüfung noch eine prüferische Durchsicht des Abschlusses noch eine sonstige Prüfung oder vereinbarte Untersuchungshandlungen vorgenommen und geben demzufolge keine Zusicherung (Bestätigung) zum Abschluss.

Sie sind sowohl für die Richtigkeit als auch für die Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und Auskünfte verantwortlich, auch gegenüber den Nutzern des von uns erstellten Abschlusses. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf die auf unser Verlangen von Ihnen am 4.9.2017 unterschriebene Vollständigkeitserklärung.

Der Erstellungsauftrag wurde unter Beachtung des Fachgutachtens KFS/RL 26 „Grundsätze für die Erstellung von Abschlüssen“ durchgeführt. Für den Erstellungsauftrag gelten die Allgemeinen Auftragsbedingungen (AAB) für Wirtschaftstreuhandberufe der Kammer der Wirtschaftstreuhänder (KWT) in der Fassung vom 21.2.2011.

Eine Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte darf nur unter Beigabe des Erstellungsberichts erfolgen.

Im Falle der Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte gelten die in Punkt 8. der AAB für Wirtschaftstreuhandberufe der KWT enthaltenen Ausführungen zur Haftung auch gegenüber Dritten.

Firma: CC PV I GmbH & Co. KG

Sitz: Garsten

Adresse: 4451 Garsten, Klosterstraße 2

Unternehmensgegenstand: Entwicklung, Errichtung, Betrieb und Verwaltung von Photovoltaik-Anlagen

Gründung: 20.12.2016

Geschäftsjahr: 01.01.2016 bis 31.12.2016

Rechtsform: Gesellschaft mbH & Co KG

Größenklasse: gemäß § 221 (4) UGB Anwendung der Bestimmungen für Kleinstkapitalgesellschaften

Firmenbuch: Landesgericht Steyr, FN 463457 f

Gesellschafter:	Name	Anteil in €	Anteil in %
	PV Plus GmbH	57.000,00	100
	CC Operations GmbH	0,00	0
		<u>57.000,00</u>	<u>100</u>

Finanzamt:	Finanzamt Kirchdorf Perg Steyr
Steuernummer:	298/5482
Steuerliche Vertretung:	Reichart & Partner Steuerberatung GmbH & Co KG 4221 Steyregg, Gewerbeallee 13 A WT801918
Gewinnermittlung:	Bilanzierung gem. § 5 EStG

Wirtschaftliche Verhältnisse**Vermögenslage****kurzfristiges Umlaufvermögen**

flüssige Mittel

kurzfristiges Fremdkapital

kurzfristige Rückstellungen

Lieferverbindlichkeiten

sonstige Verbindlichkeiten

Working Capital (Netto-Umlaufvermögen)**Anlagevermögen**

Sachanlagen

Reinvermögen

31.12.2016	
T€	%
0	0,1
1	0,3
201	40,2
343	68,5
545	108,9
	-108,8
-545	
500	99,9
-45	-8,9

Finanzlage - Geldflussrechnung

	2016 T€
1. Ergebnis vor Steuern	-2
2. Überleitung auf den Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern	
Geldfluss aus dem Ergebnis	-2
a. Zunahme der Vorräte, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva	-100
b. Zunahme der Rückstellungen, ausgenommen für Steuern vom Einkommen	1
c. Zunahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva	544
	445
3. Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern	443
4. Netto-Geldfluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit	443
5. Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit	
a. Anlagenzugänge lt. Anlagenspiegel (ohne Finanzanlagen)	-500
6. Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit	
a. Einzahlungen/Auszahlungen von Eigenkapital	57
7. zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes	0
8. Finanzmittelbestand am Beginn der Periode	0
9. Finanzmittelbestand am Ende der Periode	0

Ertragslage

	2016 T€	%
sonstige betriebliche Aufwendungen	-2	0,0
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	-2	0,0
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	-2	0,0
Jahresverlust	-2	0,0

Kennzahlen gemäß Unternehmensreorganisationsgesetz (URG)

Ermittlung der Eigenmittelquote gemäß § 23 URG:

	2016 EUR	2015 EUR
Eigenkapital laut Bilanz	55.280,81	0,00
Gesamtkapital (§224 Abs. 3 UGB)	600.530,81	0,00
- von den Vorräten absetzbare Anzahlungen	0,00	0,00
- Investitionszuschüsse	-0,00	-0,00
= Gesamtkapital	600.530,81	0,00

Eigenmittelquote gemäß § 23 URG:

$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$	=	9,21 %	k. A.
---	---	---------------	--------------

Ermittlung der fiktiven Schuldentilgungsdauer gemäß § 24 URG:

	2016 EUR	2015 EUR
Rückstellungen	1.250,00	0,00
+ Verbindlichkeiten	544.000,00	0,00
- sonstige Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
- von den Vorräten absetzbare Anzahlungen	0,00	0,00
- liquide Mittel	-492,81	0,00
= effektives Fremdkapital	544.757,19	0,00
Ergebnis vor Steuern	-1.719,19	0,00
- Steuern vom Einkommen	0,00	0,00
+ Abschreibungen auf das Anlagevermögen und Verluste aus dem Abgang von Anlagevermögen	0,00	0,00
- Zuschreibungen zum Anlagevermögen und Gewinne aus dem Abgang von Anlagevermögen	0,00	0,00
- Auflösung Investitionszuschüsse	-0,00	-0,00
+/- Veränderung langfristiger Rückstellungen	0,00	0,00
= Mittelüberschuss aus der Geschäftstätigkeit	-1.719,19	0,00

Fiktive Schuldentilgungsdauer gemäß § 24 URG:

(effektives) Fremdkapital
Mittelüberschuss aus der
Geschäftstätigkeit

=

k. A. (negativer
Mittelüberschuss)
s)

k. A.

Nach § 22 des URG wird Reorganisationsbedarf vermutet, wenn die Eigenmittelquote weniger als 8 % und die fiktive Schuldentilgungsdauer mehr als 15 Jahre beträgt.

Aktiva	31.12.2016 €	31.12.2015 €	Passiva	31.12.2016 €	31.12.2015 €
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Sachanlagen			I. Komplementärkapital	0,00	0,00
I. Anlagen in Bau	500.000,00	0,00	II. Kommanditkapital		
B. Umlaufvermögen			I. Bedungene Einlagen	57.000,00	0,00
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			III. Bilanzverlust	-1.719,19	0,00
I. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	100.038,00	0,00		55.280,81	0,00
II. Guthaben bei Kreditinstituten	492,81	0,00	B. Rückstellungen		
	100.530,81	0,00	I. sonstige Rückstellungen	1.250,00	0,00
			C. Verbindlichkeiten		
			I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	201.000,00	0,00
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	201.000,00	0,00
			2. sonstige Verbindlichkeiten	343.000,00	0,00
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	343.000,00	0,00
				544.000,00	0,00
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	544.000,00	0,00
Summe Aktiva	600.530,81	0,00	Summe Passiva	600.530,81	0,00

	2016 €	2015 €
1. sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.719,19	0,00
2. Zwischensumme aus Z I bis I (Betriebsergebnis)	-1.719,19	0,00
3. Jahresfehlbetrag	-1.719,19	0,00
4. Bilanzverlust	-1.719,19	0,00

Erläuterungen zu Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung
Aktiva
A. Anlagevermögen
I. Sachanlagen

Buchwertentwicklung:

	€
Stand 01.01.2016	0,00
Zugang	500.000,00
Stand 31.12.2016	500.000,00

Zusammensetzung:

	31.12.2016
	€
Anlagen in Bau	500.000,00

B. Umlaufvermögen

Keine Daten vorhanden (Überschrift, 301 Bilanz und GuV nach UGB, 301, 1311 Vorräte)

Zusammensetzung:

	31.12.2016
	€

Keine Daten vorhanden (Kontenaufgliederung, 301 Bilanz und GuV nach UGB, 301, 1311 Vorräte)

I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Keine Daten vorhanden (Überschrift, 301 Bilanz und GuV nach UGB, 301, 4442 Forderungen gegenüber Gesellschaftern)

Zusammensetzung:

	31.12.2016
	€

Keine Daten vorhanden (Kontenaufgliederung, 301 Bilanz und GuV nach UGB, 301, 4442 Forderungen gegenüber Gesellschaftern)

I. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

Zusammensetzung:

Verr.Konto USt-Zahllast
Vorsteuer n.n.abziehbar

31.12.2016
€
66.538,00
33.500,00
100.038,00

II. Guthaben bei Kreditinstituten

Zusammensetzung:

VKB I 502-4979

31.12.2016
€
492,81

Passiva**A. Eigenkapital**

Zusammensetzung:

	31.12.2016 €
Komplementärkapital	0,00
Kommanditkapital	
Bedungene Einlagen	57.000,00
Bilanzverlust	-1.719,19
	55.280,81

Entwicklung des Bilanzverlusts:

	31.12.2016 €
Verlust	-1.719,19

B. Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung:

	Stand 01.01.2016 €	Zuweisung €	Stand 31.12.2016 €
sonstige Rückstellungen	0,00	1.250,00	1.250,00

Zusammensetzung und Entwicklung:

	31.12.2016 €
Rückstellung für Beratungskosten	1.250,00

C. Verbindlichkeiten**1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**

Zusammensetzung:

Lieferverbindlichkeiten

31.12.2016
€
201.000,00

2. sonstige Verbindlichkeiten

Zusammensetzung:

Darl. CC Solar 6
Darl. CC Solar Opportunities GmbH

31.12.2016
€
243.000,00
100.000,00
343.000,00

Gewinn- und Verlustrechnung**1. sonstige betriebliche Aufwendungen**

Zusammensetzung:

Gebühren und Beiträge
Spesen des Geldverkehrs
Rechts- und Beratungsaufwand

2016 €
113,20
133,99
1.472,00
1.719,19

2. Zwischensumme aus Z I bis I (Betriebsergebnis)

Entwicklung des Betriebserfolges:

Die Zwischensumme aus Z I bis I (Betriebsergebnis) beträgt im Geschäftsjahr 2016 € -1.719,19 (Vorjahr: € 0,00) und hat sich gegenüber dem Vorjahr um € 1.719,19 bzw. k. A. % verändert.

Ergebnis vor Steuern

Das Ergebnis vor Steuern beträgt im Geschäftsjahr 2016 EUR -1.719,19 (Vorjahr: EUR 0,00) und hat sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 1.719,19 bzw. k. A. % verändert.

Ergebnis nach Steuern

Das Ergebnis nach Steuern beträgt im Geschäftsjahr 2016 EUR -1.719,19 (Vorjahr: EUR 0,00) und hat sich somit gegenüber dem Vorjahr um EUR -1.719,19 bzw. k. A. % verändert.

3. Jahresfehlbetrag

Der Jahresfehlbetrag beträgt im Geschäftsjahr 2016 EUR -1.719,19 (Vorjahr: EUR 0,00) und hat sich somit gegenüber dem Vorjahr um EUR 1.719,19 bzw. k. A. % verändert.

Jahresverlust

Der Jahresverlust beträgt im Geschäftsjahr 2016 EUR -1.719,19 (Vorjahr: EUR 0,00) und hat sich somit gegenüber dem Vorjahr um EUR 1.719,19 bzw. k. A. % verändert.

Sachkontenübersicht

01.01.2016 bis 31.12.2016

CC PV 1 GmbH & Co. KG

Unternehmensrecht, Zusatzwerte nach Steuerrecht

Konto		AHK Anfang Veränderung AHK Ende	Buchwert Abschreibung kum. 01.01.2016		Veränderung	Buchwert Abschreibung kum. 31.12.2016	Bewertungsreserve GFB Zuschuss
710 Anlagen in Bau	Z	0,00 500.000,00 500.000,00	0,00 0,00	Z	500.000,00	500.000,00 0,00	0,00
Gesamtsumme	Z	0,00 500.000,00 500.000,00	0,00 0,00	Z	500.000,00	500.000,00 0,00	0,00
Z = Zugang sA = sonstige Änderung Zu = Zuschreibung VZ = BR VZ AfA G = Gesamtabgang AfA = Planmäßige AfA Izu = Investitionszuschuss GWG = BR GWG T = Teilabgang VZ = vorzeitige AfA §12 = BR §12 GFB = Gewinnfreibetrag AHKM = Anschaffungs-/Herstellungskostenminderung GWG = AfA GWG sK = sonstige Korrektur Eb = Ersatzbeschaffung BWM = Buchwertminderung ap = außerplanmäßige AfA ZaU = Zugang aufgrund Umgründung E = Erweiterung tw = Teilwert-AfA AaU = Abgang aufgrund Umgründung U = Umbuchung ao = außerordentliche AfA							

Inv-Nr	Bezeichnung	Lieferant	BS	Beleg	Anschaffung	Inbetriebnahme	ND	Anschaffungs-/Herstellungskosten
710 Anlagen in Bau								
1-0	Errichtung PV Anlage Projekt Berglandmilch	Clean Capital erneuerbare Energien GmbH, Leopold Werndl Str. 46, Steyr			21.12.2016		Z	500.000,00
Gesamtsumme								500.000,00